

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny  
im. M. Kopernika w Łodzi  
ul. Pabianicka 62  
93 - 513 Łódź

Łódź, dnia 30.06.2009 r.

## **REGULAMIN KONKURSU**

### **na opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlano - funkcjonalnej modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w Łodzi**

Regulamin opracowano na podstawie art. 110 - 127 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj . Dz. U. z 2007 roku Nr 233 poz. 1655 z późn. zm.)

Wartość konkursu przekracza równowartość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdzam

Uwaga :

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o "ustawie " rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj . Dz. U. z 2007 roku Nr 233 poz. 1655 z późn. zm.)

## 1 Organizator

Organizatorem konkursu /zwanym również Organizatorem lub Zamawiającym/ jest Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. M. Kopernika w Łodzi  
ul. Pabianicka 62, 93 - 513 Łódź

- 1.1 Kierownikiem Zamawiającego jest – Dyrektor Wojciech Szrajber.
- 1.2 Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi z siedzibą przy Al. Kościuszki 33/35 90-418 Łódź jest osobą prawną, której Organizator powierzył przygotowanie i przeprowadzenie czynności konkursowych na podstawie art. 15 ust 2 ustawy .
- 1.3 Osobą uprawnioną do udzielania informacji o konkursie jest - Sekretarz Sądu Konkursowego arch. Tomasz Grzelakowski tel. 0-502-148-155

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem należy kierować na adres:

**Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi**

**Al. Kościuszki 33/35**

**90-418 Łódź**

**tel./fax 0-42 632-43-70**

Klasyfikacja w/g CPV- przedmiot konkursu został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV ) -71220000 - 6 /usługi projektowania architektonicznego/

## 2 Forma konkursu

- 2.1 Konkurs przeprowadzony zostanie zgodnie z niniejszym Regulaminem, jak również zgodnie z przepisami ustawy, jako konkurs jednoetapowy w rozumieniu art. 117 ust.1 ustawy, otwarty, architektoniczno - budowlany. Konkurs stanowi przyrzeczenie publiczne, w którym Zamawiający przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego do wybranej przez sąd konkursowy pracy konkursowej.

2.2 Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia, dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w konkursie, prace konkursowe oraz inne składane przez Uczestników konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty muszą być składane w języku polskim. Jeżeli dokumenty, o których mowa powyżej zostały sporządzone w innym języku, powinny zostać złożone razem z tłumaczeniem na język polski.

### 3 Cel i przedmiot konkursu :

3.1 Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlano - funkcjonalnej modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatricznego im. J. Korczaka w Łodzi, na podstawie której opracowana zostanie kompletna dokumentacja projektowa. Oprócz dokumentacji projektowej należy wykonać także wszelkie materiały niezbędne do przygotowania przetargu na realizację przedmiotowego zadania /przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnienia/

3.2 Celem konkursu jest:

- a) wyłonienie najlepszych, spośród przedstawionych przez uczestników konkursu, koncepcji architektoniczno - budowlano - funkcjonalnych modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatricznego im. J. Korczaka w Łodzi położonych na działce nr 106/2 wraz z koncepcją zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą, przy optymalnych wskaźnikach funkcjonalno – ekonomicznych,
- b) wyłonienie najlepszych trzech prac konkursowych, których autorzy zostaną zaproszeni do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia (zgodnie z art. 111 ust 1 pkt. 2 ustawy) gdzie przedmiotem będzie opracowanie przez autora wyłonionego w trybie negocjacji dokumentacji projektowej.

## 4 Stan istniejący

### 4.1 Położenie obiektu:

Działka nr 106/2 przy ul. Piłsudskiego 71 w Łodzi

### 4.2 Naniesienia, stan prawny

Działka nr 106/2 jest własnością Województwa Łódzkiego.

Na działce znajduje się szereg budynków szpitalnych , pomocniczych oraz wartościowy drzewostan.

### 4.3 Uzbrojenie terenu

Działki posiadają przyłącza:

- wodociągowe (dwukierunkowe)
- energetyczne
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- c. o.

## 5 Założenia do opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej, a następnie do projektu architektoniczno -budowlanego

### 5.1 Opis przedmiotu konkursu:

Opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlano - funkcjonalnej modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w Łodzi stanowiące cel niniejszego konkursu musi spełniać następujące warunki:

- a) musi spełniać wymogi programowe przedstawione w załączniku niniejszego regulaminu – załącznik nr 5.
- b) posiadać odpowiednie walory architektoniczno - przestrzenne, właściwe dla tego rodzaju obiektu użyteczności publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości

samodzielnego funkcjonowania z pełnym zapleczem diagnostyczno-laboratoryjnym i innym wymaganym dla samodzielnego ZOZ-u.

- c) uwzględniać wytyczne konserwatorskie i łódzki program rewitalizacji,
- d) uwzględniać zapisy planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi,
- e) uwzględniać wymogi dla funkcjonowania Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w Łodzi jak dla samodzielnie funkcjonującego Szpitala,
- f) uwzględniać bilans potrzeb pediatrycznych dla Miasta Łodzi i Województwa Łódzkiego opracowany przez zespół roboczy ds. Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w 2008 roku,
- g) uwzględniać działanie obecnie funkcjonujących w Ośrodku Pediatrycznym im. dr J. Korczaka przychodni,

## **6 Planowany łączny koszt wykonania prac**

- 6.1 Szacunkowy łączny koszt wykonania obiektu na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie pracą konkursową nie powinien wynosić więcej niż 120 mln zł/brutto/
- 6.2 Wartość zamówienia polegającego na opracowaniu, na podstawie wybranej do realizacji pracy konkursowej /wg zakresu jak w pkt 7./ nie powinna przekroczyć 5% łącznego kosztu wykonania obiektu.

## **7 Zakres szczegółowego opracowania dokumentacji projektowej na podstawie wybranej do realizacji pracy konkursowej**

Zgodnie z pkt 3.2 b autorowi pracy konkursowej wyłonionemu w trybie negocjacji bez ogłoszenia zostanie powierzone opracowanie szczegółowej dokumentacji projektowej na podstawie wybranej koncepcji architektoniczno - budowlanej zawierającej:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej/budowlanej i wykonawczej/, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118 wraz z aktami wykonawczymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);

- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, dróg, nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i ewentualnych przebudowy przyłączy oraz instalacji wewnątrz kompleksu na działce nr 106/2,
- uzyskaniu niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa;
- w imieniu Zleceniodawcy uzyskanie pozwolenia na budowę na całość zadania;
- w ramach zawartej umowy na wykonanie projektu sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót objętych wykonaną dokumentacją projektową;
- opracowanie materiałów przetargowych, które posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w celu wyłonienia w przyszłości wykonawcy robót;
- wykonanie innych nie wymienionych powyżej opracowań, ekspertyz, projektów, koniecznych do realizacji projektowanej inwestycji zgodnie z przedmiotowymi projektami wykonawczymi oraz późniejszymi wymogami eksploatacji obiektów wymaganych na etapie projektowym.

## **8 Wymagania jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu**

8.1 Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne, w tym zespoły autorskie, osoby prawne lub jednostki nie posiadające osobowości prawnej, które spełniają następujące warunki:

- a) złożą wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszym regulaminie – załącznik nr 1 ;
- b) spełnią warunki udziału w konkursie określone w art. 22 ust 1 pkt. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- c) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
- d) legitymują się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane i są członkami Izby Architektów RP lub dysponują osobami, które legitymują się

uprawnieniami w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane i są członkami Izby Architektów RP;

e) jeżeli uczestnik konkursu jest obywatelem państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konferencji Szwajcarskiej – musi legitymować się:

- wykształceniem, które jest uznawane w RP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury
- kwalifikacjami wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych (zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeżeli takie w tym kraju obowiązują;
- przynależnością do organizacji samorządu zawodowego architektów jeżeli taka organizacja w danym kraju istnieje;
- zobowiąże się do uzyskania w terminie do składania prac konkursowych uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane oraz polskich przepisów o samorządzie zawodowym architektów, a także do uzyskania członkostwa w Krajowej Izbie Architektów RP.

8.2 W konkursie nie mogą uczestniczyć zgodnie z art. 24 ust., 2 pkt. 1 ustawy w szczególności osoby biorące udział w:

- wykonaniu bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub jeżeli posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności w szczególności: opracowali regulamin lub organizowali konkurs, w tym członkowie sądu konkursowego,

## **9 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełniania stawianych im wymagań:**

Uczestnik konkursu wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie sporządzonym wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do Regulaminu konkursu, składa w formie oryginału

lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu następujące oświadczenia i dokumenty:

- 9.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie,
- 9.2 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- 9.3 Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane;
- 9.4 Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP;
- 9.5 Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełniania warunków wymienionych w pkt. 8.1e (jeżeli uczestnik jest obywatelem państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konferencji Szwajcarskiej);
- 9.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych art. 22 ust. 1 ustawy
- 9.7 Oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy ;

## **10 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

- a) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje uczestnicy konkursu kierują do osób upoważnionych do kontaktów z uczestnikami konkursu .
- b) Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest :Sekretarz Konkursu arch. Tomasz Grzelakowski 502148155
- c) Wszelkie pytania i wnioski o wyjaśnienia wykonawcy mogą złożyć do Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [lodz@sarp.org.pl](mailto:lodz@sarp.org.pl) lub za pośrednictwem faxu na nr 042 632 43 70 pod warunkiem potwierdzenia informacji pisemnie.
- d) Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących, pod warunkiem wpłynięcia pytań dotyczących treści Regulaminu, nie później niż w terminach określonych w pkt. 13.
- e) Ogłoszenie, Regulamin Konkursu i wszelkie wyjaśnienia zamieszczane będą na stronach internetowych:

[www.kopernik.lodz.pl](http://www.kopernik.lodz.pl)

[www.lodz.sarp.org.pl](http://www.lodz.sarp.org.pl)

## **11 Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej**

### 11.1 Wymogi ogólne.

- Pracę konkursową powinna cechować czytelność i funkcjonalność przyjętej koncepcji, realność i ekonomika przyjętych rozwiązań oraz wartości architektoniczno - przestrzenne.
- Praca konkursowa musi składać się z części opisowej oraz części graficznej.
- Całość pracy konkursowej musi być sporządzona w języku polskim.

### 11.2 Zakres rzeczowy pracy konkursowej.

Praca konkursowa powinna zawierać następujące elementy:

a) Część rysunkowa:

- koncepcja zagospodarowania terenu z zaznaczonym układem wejść, podcieni, podjazdów itp. wykonana w skali 1:500 i naniesiona na mapie 1:500;
- rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:200 (powierzchnie poszczególnych pomieszczeń należy wpisać na rzutach) z uwzględnieniem wymogów funkcjonalnych oraz opisami pomieszczeń na rzutach. Przy pomieszczeniach wprowadzonych dodatkowo przez uczestników konkursu, należy podać ich nazwy i przeznaczenie;
- charakterystyczne przekroje wykonane w skali 1:200;
- wszystkie elewacje wykonane w skali 1:200;

b) Część opisowa:

- opis koncepcji budynku i koncepcji zagospodarowania jego otoczenia oraz ewentualnych powiązań z terenami sąsiadującymi, a także opis materiałowy i bilans powierzchni oraz opis uwzględniający elementy koncepcji trudne do pokazania na rysunkach;
- określenie zryczałtowanej ceny brutto za opracowanie dokumentacji w zakresie wynikającym z załączonego wzoru umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;
- określenie kwoty brutto maksymalnego, planowanego kosztu wykonania prac realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy.

### 11.3 Forma opracowania.

- Część graficzną koncepcji należy prezentować wyłącznie na sztywnych planszach naklejonych na lekki podkład, każda w formacie 100 x 70 cm w układzie poziomym (max. 2 plansze) oraz dodatkowo jako ich kopie w formacie A3 dołączone do części opisowej; Technika wykonania: czarno-biała, kolorów można użyć wyłącznie do pokazania materiałów elewacji, zagospodarowania terenu i ewentualnie schematów funkcjonalnych.
- Część opisową koncepcji należy dołączyć w formie oprawionego zeszytu A4 z ponumerowanymi stronami, w objętości do 5 stron tekstu w tym załącznik z tabelami programowymi.
- Część graficzną i opisową należy zamieścić w formie elektronicznej na CD. Dopuszczalne formaty zapisu:
  - a) dla części graficznej - \*.pdf, \*.jpg lub \*.tif w rozdzielczości 300 dpi,

b) dla części opisowej \*.pdf, \*.odt lub \*.doc.

## 12 Kodowanie prac

12.1 Prace konkursowe pod rygorem wykluczenia powinny posiadać oznakowanie (opakowanie i każdy element należący do zawartości prac konkursowych powinien mieć naniesione w prawym górnym rogu trwałą techniką godło w postaci 6-cyfrowej liczby rozpoznawczej z wyjątkiem liczby 123456), identycznej z liczbą – godłem przekazanym w karcie identyfikacyjnej /dołączonej do Wniosku/. Karta identyfikacyjna zawierająca także nazwisko bądź nazwiska autorów pracy winna być umieszczona w zaklejonej kopercie. Otwarcie kopert nastąpi dopiero po rozstrzygnięciu konkursu. Brak oznakowania będzie skutkować wykluczeniem prac z konkursu jako nie spełniającej jego warunków. Koperty i prace winny być zapakowane w sposób wykluczający naruszenie anonimowości. W opakowaniu może znajdować się tylko jedna praca. Materiały pracy konkursowej należy umieścić w opakowaniu oznaczonym godłem oraz napisem „Konkurs na Opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlano - funkcjonalnej modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w Łodzi”. Uczestnik konkursu dostarcza pracę konkursową osobiście lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru w miejscu i terminie określonym w regulaminie.

## 13 Miejsce i termin składania wniosków i prac konkursowych przez uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie

- Wnioski i Prace konkursowe należy składać w  
Stowarzyszeniu Architektów Polskich  
Oddział w Łodzi  
Al.Kościuszki 33/35  
90-418 Łódź
- Terminarz konkursu:
  - Ogłoszenie konkursu – 30 czerwca 2009 r.
  - Składanie wniosków o dopuszczenie do konkursu – 22 lipca 2009 r. do godz.14:00

- Składanie pytań dotyczących wniosków o dopuszczenia do konkursu – 14 lipca 2009 r. do godz. 14.00
- Składanie pytań dotyczących konkursu – 14 sierpnia 2009 r. do godz. 14:00
- Dopuszczenie do konkursu i zawiadomienie uczestników – 27 lipca 2009r.
- Udzielanie odpowiedzi na pytania - w trakcie procedury konkursowej.
- Składanie prac konkursowych – do 14 września 2009r. do godz. 15:00;
- Rozstrzygnięcie konkursu i ogłoszenie wyników – 21 września 2009 r.

#### **14 Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów**

- a) atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych:  
znaczenie kryterium - 30 %
- b) sprawność funkcjonalna zaproponowanych rozwiązań:  
znaczenie kryterium - 50 %
- c) walory eksploatacyjne i ekonomika eksploatacji:  
znaczenia kryterium - 20 %

Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów. Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt i w taki sposób zostanie przeliczona liczba punktów w każdym z kryteriów.

Za najlepszą pracę konkursową zostanie uznana ta, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów. Prace konkursowe, które uzyskają odpowiednio kolejne pozycje po podsumowaniu punktów, będą uprawnione do otrzymania drugiej, trzeciej nagrody i wyróżnień.

#### **15 Sąd konkursowy**

Organem pomocniczym Kierownika Zamawiającego jest Sąd Konkursowy, w którego skład wchodzi :

1. Przewodniczący Sądu - Włodzimierz Krakowski - Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi.
2. Sędzia Referent - Paweł Pijanowski - Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi.
3. Członek Sądu - Elżbieta Samczyńska - WSS im M. Kopernika w Łodzi: Ośrodek Pediatryczny im. Dr. J. Korczaka w Łodzi.
4. Członek Sądu - Jacek Szer – Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi

5. Członek Sądu - Jacek Walczyk – Urząd Marszałkowski w Łodzi.
6. Członek Sądu - Bogumiła Obarek – Andrzejczak - WSS im M. Kopernika w Łodzi: Ośrodek Pediatryczny im. Dr. J. Korczaka w Łodzi.
7. Członek Sądu - Jacek Janiec - Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi.
- Sekretarz Sądu - Tomasz Grzelakowski - Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Łodzi.

Przewiduje się udział w pracach komisji przedstawiciela Wojewódzkich Służb Ochrony Zabytków w Łodzi.

Sąd zastrzega sobie prawo do zwrócenia się o opinię do osób spoza składu sędziowskiego.

## 16 Rodzaj i wysokość nagród

a) nagrody pieniężne:

I – 12.000,00 zł

II – 9.000,00 zł

III – 5.000,00 zł

Wyróżnienie – 4.000 zł

nagroda dodatkowa dla zwycięzcy konkursu:

Autorzy lub zespoły autorskie wyłonione w konkursie otrzymają od Zamawiającego zaproszenie do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wg punktu 7 niniejszego Regulaminu

## 17 Termin wypłacenia nagrody oraz zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia

Nagrody pieniężne będą wypłacone laureatom konkursu w terminie 15 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu, wraz z tym dniem nastąpi zaproszenie laureata konkursu do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia

## 18 Wysokość zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych. Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem pracy konkursowej.

## **19 Zobowiązania uczestników konkursu, autorów prac nagrodzonych oraz Zamawiającego, w tym określenie pól eksploatacji prac konkursowych**

- 19.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo prezentacji wszystkich lub wybranych prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji w celach niekomercyjnych i promocji bez wynagrodzenia dla ich autorów (zespołów autorskich);
- 19.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do ujawnienia po rozstrzygnięciu konkursu nazwisk autorów wszystkich złożonych prac;
- 19.3 Po zakończeniu konkursu i wypłaceniu nagród prace nagrodzone przechodzą na własność zamawiającego;
- 19.4 Zamawiający, na wniosek uczestników konkursu, których prace nie zostały wybrane, zwraca złożone przez nich prace konkursowe, zachowując jednocześnie dokumentację złożoną na płytach CD;
- 19.5 Powyższe ustalenia nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów prac.
- 19.6 Wszyscy zaproszeni uczestnicy konkursu przeniosą na zamawiającego, prawa autorskie majątkowe do złożonych prac na następujących polach eksploatacji:
- a) prawa do opracowania pracy, w szczególności jej przeróbek lub adaptacji. Każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi pracy, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego
  - b) prawa do opracowania pracy polegającego na sporządzeniu prac zależnych, w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych. Powierzenie opracowania pracy konkursowej, stanowiącej nagrodę w konkursie, innej osobie niż autor nagrodzonej pracy, może mieć jedynie miejsce w przypadku nie zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn wymienionych w punkcie 19.8

- c) prawa do wykonywania robót budowlanych ,wg projektów sporządzonych na podstawie pracy, na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych / Dz.U. z 2006 r Nr 90 poz.631, z późn. zm./
- 19.7 Uczestnicy konkursu, którzy otrzymali nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie negocjacji bez ogłoszenia na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej, zobowiązani są do przystąpienia do w/w negocjacji, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 19.8 Zamawiający może nie zawrzeć umowy o prace projektowe z autorami prac nagrodzonych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że realizacja inwestycji nie będzie leżała w interesie publicznym, jeżeli nie można było tego przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może nie zawrzeć umowy również jeśli, w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie negocjacji bez ogłoszenia wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 19.9 Nie zawarcie przez Zamawiającego z autorem /zespołem autorskim/ umowy o wykonania projektu z przyczyn określonych powyżej, nie stanowi dla autora/zespołu autorskiego/ nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.

## **20 Sposób podania do publicznej wiadomości wyników konkursu.**

Niezwłocznie po ustaleniu wyników konkursu zamawiający zawiadamia uczestników konkursu o wynikach i otrzymanych ocenach, podając imię i nazwisko albo nazwę (firmę) oraz adres i miejsce zamieszkania (siedzibę) laureata konkursu albo laureatów konkursu. Zamawiający podaje również do wiadomości publicznej wynik konkursu na własnej stronie internetowej i przekazuje ogłoszenie o jego wynikach Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

## **21 Wyjaśnienie dotyczących regulaminu konkursu udzielają**

- W zakresie przedmiotu konkursu informacji udziela - sekretarz konkursu;
- W zakresie treści regulaminu informacji udziela – sekretarz konkursu.

## **22 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującym uczestnikom konkursu**

Uczestnikom konkursu, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **23 Istotne postanowienia umowy:**

- Celem zawarcia umowy na opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlano – funkcjonalnej modernizacji wraz z rewitalizacją budynków Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w Łodzi jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej/budowlanej i wykonawczej/, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. Z 2006r. Nr 156 poz. 1118 wraz z aktami wykonawczymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202 poz. 2072 z późn. zm.);opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych, dróg, nawierzchni, zieleni, elementów małej architektury i ewentualnych przebudowy przyłączy oraz instalacji wewnątrz kompleksu na działce nr 106/2, uzyskaniu niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa; w imieniu Zleceniodawcy uzyskanie pozwolenia na budowę na całość zadania; w ramach zawartej umowy na wykonanie projektu, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót objętych wykonaną dokumentacją projektową; opracowanie materiałów przetargowych, które posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w celu wyłonienia w przyszłości wykonawcy robót; wykonanie innych nie wymienionych powyżej opracowań, ekspertyz, projektów, koniecznych do realizacji projektowanej inwestycji zgodnie z przedmiotowymi projektami wykonawczymi oraz późniejszymi wymogami eksploatacji obiektów wymaganych na etapie projektowym-

- Projektant oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być wybudowany budynek i jego zdaniem możliwa jest realizacja inwestycji.
- Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w sposób zgodny z koncepcją wybraną w konkursie wraz z zaleceniami pokonkursowymi sądu konkursowego i odpowiednimi polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania w tym do uzgadniania projektu z właściwymi służbami Zamawiającego.
- Projektant oświadcza, że przekaze Zamawiającemu dokumentację kompletną z punktu widzenia celu jakemu ma służyć, skoordynowaną branżowo i zawierającą podpisane przez projektantów potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
- W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- Projektant przekaze Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych robót z projektem oraz uzgadniania i wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w okresie realizacji robót prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy.

- Sprawujący nadzór autorski ma prawo wstępu na teren budowy i dokonywania w dzienniku budowy zapisów dotyczących jej realizacji a także wnioskowania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania prac niezgodnie z projektem.
- Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne i nie podlega waloryzacji.

- Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres 24 miesiące od daty zakończenia robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy potwierdzonych bezusterkowym odbiorem końcowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
- Miejsce przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację Projektant prześle Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach takich jak: \*.dwg, \*.pdf. Projekty wykonawcze wraz z wytycznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż zostaną przekazane Zamawiającemu w 6 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji cyfrowej. Dokumentacja geotechniczna wraz z wytycznymi posadowienia oraz przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie poszczególnych branż zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 egz. wersji papierowej i w 2 egz. wersji cyfrowej.
- Dokumentem poświadczającym przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w celu dokonania uzgodnień wewnętrznych będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych dokonując uzgodnień wewnętrznych w czasie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania dokumentacji.
- W przypadku gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację lub po usunięciu wad, Strony podpiszą protokół bezusterkowego przyjęcia-przekazania dokumentacji, stanowiący podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Projektanta.
- W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Projektant prześle na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania

dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

- Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów związanych z projektami wykonanymi przez Projektanta (włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji) – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
- Projektant ma prawo, po uzgodnieniu z Zamawiającym zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego rozliczenie pomiędzy stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie obliczone na podstawie wartości już wykonanych prac.

## 24 Załączniki

- załącznik nr 1 - wniosek o dopuszczenie z zaświadczeniami
- załącznik nr 2 - karta identyfikacyjna
- załącznik nr 3 - potwierdzenie odbioru pracy
- załącznik nr 4 - oświadczenie dla uczestników zagranicznych
- załącznik nr 5 - założenia funkcjonalno-użytkowe
- załącznik nr 6 - decyzja o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków
- załącznik nr 7 – pismo dotyczące wytycznych konserwatorskich
- załącznik nr 8 - mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- załącznik nr 9 - inwentaryzacja pogładowa budynków,
- załącznik nr 10 - bilans potrzeb pediatrycznych dla Miasta Łodzi i Województwa Łódzkiego opracowany przez zespół roboczy ds. Ośrodka Pediatrycznego im. dr J. Korczaka w 2008 roku,
- załącznik nr 11 – ekspertyzy techniczne budynków nr 1, 2, 3, 4, 9, 12

### Sąd Konkursowy:

Włodzimierz Krakowski	.....
Elżbieta Samczyńska	.....
Jacek Szer	.....
Jacek Walczyk	.....
Bogumiła Obarek – Andrzejczak	.....
Paweł Pijanowski	.....
Jacek Janiec	.....