

Dot. Konkursu na koncepcje Regionalnego Ośrodka Kultury, Edukacji I Dokumentacji Muzycznej w Łodzi.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ustosunkowanie się do poniższych pytań i próśb odnoszących się do warunków i regulaminu konkursu:

1. Pkt 16a mówi, że zdobywca II nagrody również zostaje zaproszony do negocjacji. Czy oznacza to, że mimo wygrania konkursu i zdobycia I nagrody, zwycięski zespół może nie otrzymać zlecenia, a projekt może być zlecony zdobywcy II nagrody jeżeli zaproponuje on niższą cenę za projekt podczas negocjacji?

Odpowiedź: Niniejszy konkurs uwzględnia zapisy art.111 ust.1 pkt 2 ustawy. Dalsza procedura wyboru Wykonawcy w trybie -Negocjacje bez ogłoszenia- odbywać się musi zgodnie z zapisami artykułów 61-65 ustawy. Cena za projekt nie będzie jedynym kryterium zapisanym w- specyfikacji istotnych warunków zamówienia-.

2. Założenia programowe mówią o 40 miejscach parkingowych i wykluczają parking podziemny, jednocześnie Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dopuszcza parking podziemny i mówi o min. 20 miejscach parkingowych na 1000m² pow. użytkowej, co daje 80 miejsc parkingowych przy zakładanych 4000m² pow. użytkowej. Prosimy o wyjaśnienie których wytycznych należy się trzymać.

Odpowiedź: Należy uwzględnić założenia programowe /40 miejsc parkingowych/-korekta zapisów decyzji nastąpi przed opracowaniem projektu budowlanego.

3. Założenia programowe zalecają 40 miejsc parkingowych na terenie opracowania. Czy organizator przewiduje lokalizację wszystkich miejsc na działkach 426/1 i 425, czy też można założyć, że część miejsc parkingowych zlokalizowanych będzie w wydzielonym pasie na ulicach 1-go maja i Gdańskiej,?

Odpowiedź: wymagane 40 miejsc parkingowych musi się znaleźć na działkach o nr 426/1 i 425

4. Na załączonej do warunków mapie w formacie jpg nieczytelne są granice działek 426/1 i 425 będących w zakresie opracowania. Prosimy o przekazanie mapy z oznaczona kolorem precyzyjną granicą działek.

Odpowiedź: Mapka w załączeniu /numery działek/

5. Skan mapy nie ma również podziałki określającej skale mapy. Zakładając, że jest to jedyny materiał służący do projektowania czy należy przyjąć, że załączony skan mapy w formacie jpg jest w skali 1/500? Jeżeli nie, to prosimy o przekazanie skalowanego skanu ze zdefiniowaną i zweryfikowaną skalą.

Odpowiedź: załączony skan mapy w 1:500

6. Czy organizator może precyzyjnie określić obszar, na którym ma być zaprojektowana nowa kubatura? Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego mówi o zabudowie w PN-WSCH części wnioskowanego terenu inwestycji i szerokości elewacji frontowej nowego obiektu równej 25 metrów. Nie jest jasne czy dotyczy to jedynie frontu od ulicy 1 Maja czy dopuszczalna jest również zabudowa od ulicy Gdańskiej?

Odpowiedź: Należy zabudować przede wszystkim działkę o nr426/1-/1-go Maja 4/,dopuszcza się powiększenie zabudowy na wschodnią część działki o nr 425. Szerokość 25 m i obowiązująca linia zabudowy dotyczy frontu od ul. 1-go Maja. Nie dopuszcza się zabudowy od ulicy Gdańskiej.

7. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego mówi o tym, że linia zabudowy dla działki 425 nie ulega zmianie. Powyższa linia nie została oznaczona na załączniku graficznym. Prosimy o sprecyzowanie czy chodzi o linię wyznaczoną przez były Pałac Poznańskich przy ulicy Gdańskiej 32, czy może budynki przy ulicy Więckowskiego 31 / narożnik Gdańskiej i 1-go maja nr 4?

Odpowiedź: Jak na pytanie nr 6.

7. Czy budynki przy ulicy 1 Maja nr 6 wraz z sąsiednimi oznaczonymi literami "i" i "g" są przeznaczone do zachowania, czy można założyć ich wyburzenie?

Odpowiedź: Możliwe jest wyburzenie wyłącznie budynku parterowego zlokalizowanego na działce nr 425 ,w granicy z działką nr426/1.

8. W zaleceniach programowych mowa o zasłonięciu "ślepych ścian" budynków sąsiednich. Czy chodzi tutaj również o oficyny budynków przy ulicy Więckowskiego? Jeżeli tak, to czy możliwe jest zlokalizowanie przy tych ścianach projektowanej kubatury?

Odpowiedź: Chodzi przede wszystkim o te oficyny,możliwe jest częściowe zlokalizowanie przy tych ścianach projektowanej kubatury/patrz odpowiedź na pytanie nr 6/

9. Inwentaryzacja kamienicy przy ulicy 1 maja nr 4 nie precyzuje stanu technicznego obiektu, w związku z tym trudne jest określenie wymaganych nakładów finansowych na adaptację obiektu. Prosimy o podanie wskaźników cenowych [koszt realizacji 1m²] odpowiednio dla obiektu adaptowanego i nowej kubatury, będących podstawą do ustalenia całkowitego kosztu inwestycji na poziomie 33 mln złotych brutto.

Odpowiedź: Dla adaptowanej części lub całości budynku istniejącego należy przyjąć zachowanie większości ścian konstrukcyjnych, wzmocnienie i doprowadzenie do wymogów p.poż stropów, roboty wykończeniowe i instalacyjne traktować w całości ,jako wykonywane od podstaw.

11. W jakie dni, możliwe jest wejście i fotografowanie na działkach 426/1 i 425?

Odpowiedź: W dni robocze, w godz. 8-15 ,po uprzednim zgłoszeniu w kancelarii AM/pierwsze piętro-budynek Rektoratu/ewentualnie w soboty i niedziele zgłaszając w portierni przy bramie wjazdowej/