

Pytanie 1

W regulaminie widnieje zapis dotyczący propozycji podziału działek. Czy uczestnicy konkursu mogą zmienić wewnętrzny podział działek tylko z zakresu działek wyznaczonych dla Meme Tech czy również dla pozostałych działek?

Odpowiedź:

Możliwy jest wtórny podział działek jedynie w zakresie wyznaczonym dla Meme Tech.

Dodatkowe rozwinięcie pytania 1:

Czy podział działek z załącznika nr 3 jest obligatoryjny?

Odpowiedź:

Nie. Jak wyżej - możliwy jest wtórny podział działek jedynie w zakresie wyznaczonym dla Meme Tech.

Czy Inwestor dla swojego terenu przewiduje możliwość dokupienia lub modyfikacje granic działek?

Odpowiedź:

Inwestor nie przewiduje dokupienia działek. Modyfikacja granic działek jest dopuszczalna, ale jedynie w zakresie wtórnego podziału działek Meme Tech.

Pytanie 2

Czy wszystkie elementy wymienione do opracowania w skali 1:250 muszą się pojawić na terenie działek Inwestora, czy można do tego celu wykorzystać sąsiednie działki w granicy opracowania konkursu?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 3.1. wszystkie elementy muszą pojawić się w obszarze przeznaczonym do opracowania szczegółowego

Pytanie 3

Czy wyznaczony i wykonany układ drogi ul. abp. Jakuba Świnki jest obligatoryjny i należy go uwzględnić w formie takiej jak jest w stanie istniejącym? Czy uczestnicy konkursu mogą kształtować układ komunikacji w nowej formie?

Odpowiedź:

Tak, przebieg istniejącej drogi jest obligatoryjny.

Pytanie 4

W załączniku nr 3 widnieje zapis dotyczący projektowanego centrum sportowo kongresowego -podany obszar powierzchni zabudowy to 35000 m². Czy jest to właściwie podana powierzchnia zabudowy?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 5

Na stronie Gminy Uniejów istnieje informacja na temat realizacji drogi wzdłuż rowu na granicy terenu opracowania określonym w studium jako U3 a Rz. W dokumentacji konkursowej nie ma o niej wzmianki czy należy ją uwzględnić w koncepcji?

Odpowiedź:

Nie