

OGŁOSZENIE KONKURSU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO NA KONCEPCJĘ ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZESPOŁU UZDROWISKOWEGO - UNIEJÓW WRAZ Z OKREŚLENIEM PROGRAMU FUNKcjONALNEGO.

Data zamieszczenia: 15.09.2015r. (zm. 24.11.2015)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY / ORGANIZATOR

I.1) NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

MEME TECH Sp. z o.o., ul. Piotrkowska 224/226 lok. 7, 90-360 Łódź,
Adres do korespondencji: ul. Berezyńska 31 lok.3 , 03-908 Warszawa
tel.: +48 (22) 617 36 21, + 48 662 300 722
Adres strony internetowej Zamawiającego: www.memetech.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prywatny

I.3) NAZWA I ADRES ORGANIZATORA

Stowarzyszenie Architektów Polskich oddział w Łodzi
al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź,
tel./fax: +48 (42) 6324370
Adres strony internetowej Organizatora: www.lodz.sarp.org.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) NAZWA NADANA KONKURSOWI:

Konkurs urbanistyczno-architektoniczny na koncepcję zagospodarowania terenu Zespołu Uzdrawiskowego - Uniejów wraz z określeniem programu funkcjonalnego.

II.2) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU KONKURSU:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie twórczej koncepcji zagospodarowania terenu Zespołu Uzdrawiskowego planowanego na południowym skraju strefy B Uzdrawiska Uniejów, stanowiącego część terenu U3 (oznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Uniejów) przeznaczonego do zabudowy. Koncepcja w części ogólnej (uwzględniając inwestycje planowane przez gminę Uniejów) winna wskazać możliwe rozwiązania przestrzenne dla całego obszaru U3 w tym np. kształtowanie sylwety przestrzennej obszaru, zważywszy na drugi, wysoki brzeg Warty, czy dodatkowe elementy infrastruktury. W części szczegółowej projekt zagospodarowania terenu z rozwiązaniami przestrzennymi, architektonicznymi i funkcjonalnymi Zespołu Uzdrawiskowego w tym koncepcji architektonicznych trzech wybranych obiektów (Domu Uzdrawiskowego, hotelu, apartamentowca z lokalami na wynajem). Funkcje obiektów: hotele *** i ****, bogate zaplecze rehabilitacyjne, medical

spa & wellness, każdy budynek min. 100 pokoi. Istotnym przedmiotem konkursu jest zbudowanie możliwie szerokiego i atrakcyjnego programu funkcjonalno - użytkowego Zespołu Uzdrawiskowego - Uniejów.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:

Uczestnikami konkursu mogą być:

- osoby fizyczne posiadające wykształcenie wyższe architektoniczne na kierunku architektura lub architektura i urbanistyka i legitymujące się tytułem magistra inżyniera architekta,
 - osoby prawne, w imieniu których przy wykonywaniu pracy konkursowej działają osoby legitymujące się tytułem magistra inżyniera architekta,, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w imieniu których przy wykonywaniu pracy konkursowej działają osoby legitymujące się wyżej wymienionym wykształceniem
 - zespoły projektowe, przy czym w skład zespołu projektowego musi wchodzić przynajmniej jedna osoba legitymująca się tytułem magistra inżyniera architekta,
- które to złożyły pracę konkursową w terminie wymaganym regulaminem konkursu**

Uczestnikami konkursu nie mogą być:

- osoby będące członkami Sądu Konkursowego,
- osoby, które brały udział w opracowywaniu Regulaminu konkursu,
- osoby, które brały udział w organizowaniu konkursu w tym pracownicy Zamawiającego.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

- Rozwiązania urbanistyczne
- Jakość architektury
- Rozwiązania funkcjonalne

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny od dnia: 15.09.2015r.

Miejsce: Siedziba Sądu Konkursowego: : ul. Północna 2, 91-420 Łódź
oraz serwisy internetowe:

- www.lodz.sarp.org.pl
- www.memetech.pl

IV.2.2) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: 30.11.2015r. godzina 15:00

Miejsce: Siedziba Sądu Konkursowego: ul. Północna 2, 91-420 Łódź.

IV.2.3) NAGRODY:

I nagroda pieniężna w wysokości **25 000,00 PLN**

II nagroda pieniężna w wysokości **15 000,00 PLN**

dwa wyróżnienia - nagroda pieniężna w wysokości **5 000,00 PLN** każde wyróżnienie.

Załączniki:

- | | |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik A | Karta Zgłoszeniowa z listą osób wchodzących w skład zespołu projektowego oraz oświadczeniem o spełnieniu warunków zawartych w regulaminie konkursu. |
| Załącznik B | Pokwitowanie odbioru pracy konkursowej |
| Załącznik C | Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich |
| Załącznik 1A | Mapa terenu (dwg) |
| Załącznik 1B | Mapa terenu w skali 1:1000 (pdf) |
| Załącznik 2 | Wyrys ewidencji gruntów z oznaczonym terenem przyszłego Zespołu Uzdrawiskowego - Uniejów (jpg) |
| Załącznik 3 | Mapa podziału terenu na poszczególne zadania konkursowe wraz z informacją o planowanych inwestycjach gminnych na terenie Uzdrawiska Uniejów |
| Załącznik 4/1 – 4/4 | zdjęcia lotnicze |
| Załącznik 5 | Tekst aktualizacji – zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Uniejów” |
| Załącznik 6 | Rysunek - Kierunki Polityki Przestrzennej skala 1:5000 (jpg) |
| Załącznik 7 w sprawie | Uchwała Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dn. 18.12.2012 w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
| Załącznik 8 | Uchwała Nr L/909/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dn. 26.08.2014 w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXI/614/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dn. 18.12.2012 w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |